

ASIA

Rikkomus tai laiminlyönti

Kiinteistön [REDACTED] pihapiiri on todettu jätelain 72 §:n vastaisesti roskaantuneeksi. Roskaantumisesta aiheutuu jätelain 72 §:ssä tarkoitettua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähentymistä. Asemakaava-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on Rautialantielle näkyviä ilmeisesti käytöstä poistettuja materiaaleja (lautoja, metalliromua, betonikaivoja, autonrenkaita). Lisäksi kiinteistön sisäpihalla on käytöstä poistettuja polkupyöriä, sähkötolppia ja epämääräinen puukehikkokasa.

Asianosainen

[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö

[REDACTED]

ASIAN KÄSITTELY

Ympäristökierros 05.05.2023

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristökierroksen katselmuksessa 05.05.2023 havaittiin kiinteistöllä jätelain vastaista roskaantumista. Katselmuksella kiinnitettiin huomiota pihapiirin epäsiisteyteen. Kiinteistönomistajalle on lähetetty alueen siivouskehotus 26.09.2023 ja määrääjäksi annettiin 31.08.2023.

Ympäristökatselmus 22.09.2023

Ympäristökatselmuksella todettiin, ettei annettua kehotusta ole noudatettu. Lisäksi kiinteistön sisäpihalla havaittiin lisää käytöstä poistettuja materiaaleja, mm. polkupyöriä, sähkötolppia ja puukehikkokasa.

Kiinteistönomistajalle annettiin uusi puhdistuskehotus, jonka määräaika oli 30.04.2024

Ympäristökierros 26.04.2024

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristökierroksen katselmuksessa havaittiin, ettei siivoustoimenpiteitä ole tehty eikä edes aloitettu.

Selvityspyyntö 24.07.2024

Asianosaiselle varattiin mahdollisuus antaa kirjallinen selvitys, miksei kehotusta ole noudatettu määräaikaan mennessä. Selvitys tuli toimittaa kunnan ympäristönsuojeluun 30.08.2024 mennessä.

Asianosainen ei noutanut selvityspyyntöä postista.

Selvityspyyntö 20.08.2024

Asianosaiselle toimitettiin uusi selvityspyyntö haastemiehen välityksellä. Asianosainen vastaanotti selvityspyynnön 23.08.2024. Selvitys tuli toimittaa kunnan ympäristönsuojeluun 30 päivän kuluessa selvityspyynnön vastaanottamisesta. Kirjallista selvitystä ei toimitettu annettuun määräaikaan mennessä.

Ympäristötarkastajan havainto 28.10.2024

Ympäristötarkastaja havainnoi kiinteistön tilannetta 28.10.2024. Tilanne oli yhä sama eli siivoustoimenpiteitä ei oltu edes aloitettu ja kiinteistö oli yhä jätelain vastaisesti roskaantunut.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa asianosaisen siivoamaan kiinteistöltä [REDACTED] ympäristöön jätetyn sekalaisen rakennusjätteen, käytöstä poistetut polkupyörät, sähkötolpat ja lautehikkokasan. Käytöstä poistetut tavarat tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan.

Toimenpiteet tulee suorittaa **31.12.2024** mennessä.

Laiminlyönnin varalta asetettu vaatimus

Velvoitetun asianosaisen on noudatettava velvoitetta sakon uhalla. Sakko muodostuu peruserästä ja lisäeristä. Sakon määrä lisääntyy lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

Peruserä: 1000 €

Lisäerä: 100 €

Uhkasakkojakson pituus: 1 kk

Ilmoitusvelvollisuus

Jos kiinteistö [REDACTED] tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi asetetaan 500 € suuruisen uhkasakko. Tältä osin päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

Perustelut ja sovelletut lainkohdat

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 125 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa muuta kuin ympäristöluvanvaraista toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen roskaantumisen ehkäisemiseksi tai jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja roskaantumisen tai muiden haittojen merkittävyys.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Uhkasakkoon sovelletaan, mitä uhkasakkolaissa säädetään. (Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-9, 18, 19 §)

Asianosainen on laiminlyönyt kiinteistöä [REDACTED] koskevat siivouskehotukset. Asianosaiselle on varattu runsaasti aikaa toimenpiteiden toteuttamiseen. Asianosainen ei myöskään ole toimittanut pyydettyä selvitystä annettuun määräaikaan mennessä. Kiinteistön on todettu yhä olevan jätelain 72 §:n vastaisesti roskaantunut, joten määräyksen antamiselle ja uhkasakon asettamiselle on olemassa lainmukaiset perusteet.

ASIAN KÄSITTELYSTÄ PERITTÄVÄ MAKSU

Asian käsittelystä peritään kunnan ympäristönsuojeluvirnaomaisen taksan (voimassa alk. 01.03.2024) mukainen käsittelymaksu 265 € (Roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antaminen ja valvonta).

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

[REDACTED]
(saantitodistuksella)

Jäljennös päätöksestä

Maanmittauslaitos (kirjaamo@maanmittauslaitos.fi), ilmoitus merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus päätöksen liitteenä.